

## PROTOKOL

Bir taraftan, MŞ8302 kayıt numarası ile KKTC Şirketler Mukayyitliği nezdinde kayıtlı bulunan Starling İthalat-İhracat Şti. Ltd. (ki bundan böyle aşağıda kendisinden 1. Taraf olarak bahsolunacaktır) ile MŞ13589 kayıt numarası ile KKTC Şirketler Mukayyitliği nezdinde kayıtlı bulunan Cyprus United Brands Traiding Ltd. adına 112533 numaralı KKTC kimlik kartı hamili Tekin Arhun (ki bundan böyle aşağıda kendisinden 2. Taraf olarak bahsolunacaktır) ile 135301 numaralı KKTC kimlik kartı hamili Hüseyin Ekrem Ergil (ki bundan böyle aşağıda kendisinden 3. Taraf olarak bahsolunacaktır) aşağıdaki hususlarda anlaşılır.

1. 1. Taraf, işbu protokolün imza tarihi itibariyle, 2. Taraf'ın aşağıda mezkur taahhütleri karşılığında; tasarruf ve kontrolünde bulunan ve/veya işletmekte olduğu, Girne Kazası dahilindeki Bellapais yolunda, Zeytinlik'te ve Alsancak'taki, 3 adet ve/veya tüm market ve/veya süpermarketlerin, işletmesini ve/veya tasarrufunu ve/veya kullanımını işbu protokolün imza tarihinden itibaren tüm hak ve aşağıda belirtilen yükümlülükleri ile birlikte 2. Taraf'a ve/veya 2. Taraf'ın göstereceği 3. Şahıs ve/veya şirketlere isim hakkı ile birlikte ve/veya mezkur marketlerin isminin "Starling" şeklinde kalmasına rıza göstererek devretmeyi kabul ve taahhüt eder.
2. 2. Taraf, devralacağı yukarıda mezkur 3 adet markete işbu protokol tahtında, yönetici olarak 3. Taraf'ı atar ve 3. Taraf mezkur marketleri yönetici ve/veya ahar sıfatla ve tüm bilgi birikimi ve tecrübesi ile tam zamanlı olarak, mezkur marketlerin en iyi şekilde sevk ve idaresini sağlamakla yükümlü olacaktır. Keza, 3. Taraf, mezkur marketlerin işbu protokolün akdolunduğu tarihte, aylık toplam 2,500,000.-TL cirosu olduğu kabulü ile, mezkur ciroyu artırmayı taahhüt eder. 2. Taraf, 3. Taraf'a yukarıda mezkur taahhütleri ve/veya yerine getireceği işler karşılığında, aylık 12,000.-TL maaş ve işbu protokol tarihinde taraflarca kabul edilen aylık 2,500,000.-TL ciroyu artırdığı oranda, mezkur meblağ üzerinden %2 pay ödeyecektir.
3. 3. Taraf, işbu protokol yürürlükte olduğu müddetçe, 2. Taraf genel kurulunun, 2. Taraf'ın ilişkide olduğu tüccar ve/veya 3. Şahıslarla ilgili belirlediği limitlerin üzerinde borçlandırmadan mezkur marketleri sevk ve idare etmeyi ve herhangi bir kişi ve/veya şirkete karşı yukarıda mezkur limitler üzerinde borç altına sokmamayı kabul ve taahhüt eder. Bu taahhüde aykırı bir biçimde mezkur marketleri sevk ve idaresi sırasında borçlandırılmasına sebebiyet vermesi halinde 3. Taraf, mezkur borçtan dolayı şahsen sorumlu olacağını kabul ve taahhüt eder.
4. 1. Taraf, işbu protokol tahtında, 2. Taraf'a devredeceği süpermarketler ve/veya tasarruf ve/veya kontrolünde bulunan mezkur marketlere bağlı bulunan depolar içerisindeki, tüm demirbaş ve/veya stok ve/veya taşınırların da mülkiyetini 2. Taraf'a devreder.
5. 1. Taraf, işbu protokole konu marketleri 2. Taraf'a devrettikten sonra, mezkur marketlerin 3. Taraf ile birlikte işletilmesi ve/veya idaresini sağlama noktasında, 2. Taraf'a bir eleman sağlamayı ve 3. Taraf'ın ciro artırma haricindeki işbu protokole konu taahhütleriyle aynı taahhütlere tabi olacak olan mezkur elemana kefil olmayı kabul ve taahhüt eder.

Cyprus United Brands  
Trading Limited  
M.Ş. 13589  
Tel.: 223 80 81

STARLING İTH.İHR.ŞTİ.LTD.  
Bedrettin Demirel Cad. No: 11 GİRNE  
Tel: 0392 821 28 40  
Fax: 0392 821 27 35  
V.D. Girne V.No: MŞ: 08302

6. Yukarıda mezkur teslim edilecek demirbaş, stok ve taşınır, envanter listesi çıkarılarak 2. Taraf'a teslim edilecektir.
7. 2. Taraf, işbu protokol tahtında devralacağı marketler karşılığında, işbu protokolden önceki tarihlerde 1. Taraf'ın borçlu olduğu mezkur marketlerde satışı olan malların toptancılara, işbu protokolün akdolunduğu tarihten sonra mezkur marketler ile %110 prensibini ve/veya 110 TL karşılığında 100.-TL'lik mal vermeyi kabul ederek çalışmayı kabul edecek olan toptancılara ilgili şekilde ödeme yapmak suretiyle, mezkur borçları kapatmayı kabul ve taahhüt eder.
8. 2. Taraf, yukarıda mezkur marketlerin kendisine devri karşılığında, işbu protokolün akdolunduğu tarihten sonra 1. Taraf ile yapılacak görüşme ve uzlaşma neticesinde 1. Taraf'ın mezkur marketlerin işletmesinden kaynaklanan 3. Şahıslara olan borçlarını ödemeyi kabul ve taahhüt eder.
9. Taraflar, yukarıda mezkur borçların kapanması maksadı ile her hal ve karda 2. Taraf'ın 13,000,000.-TL'den fazla ödemeye yapmayacağı hususunda mutabıktırlar.
10. 3. Taraf'ın işbu protokol tahtındaki taahhütlerine aykırı davranması halinde, 2. Taraf'a 5,000,000.-TL meblağı uyuşulmuş zarar ziyan olarak ödeyeceği hususunda taraflar mutabıktırlar. Meğer ki, 3. Taraf'ın mezkur taahhüdüne aykırı davranmasına ve/veya taahhüdü doğrultusunda mezkur işletmelerin taahhüt ettiği ciroya ulaşamamasına, 2. Taraf'ın 2. Taraf şirketin genel kurulunun, 3. Taraf'ın önerileri doğrultusunda hareket etmemesi ve/veya 3. Taraf'ın iradesi haricindeki vakıalar sebebiyet vermiş olsun.
11. 2. Taraf'ın, işbu protokoldeki taahhütlerine aykırı davranması halinde, 2. Taraf mezkur marketleri 1. Taraf'a ve/veya göstereceği 3. Şahıs ve/veya Şirketlere devretmeyi, keza 1. Taraf'a 5,000,000.-TL uyuşulmuş zarar ziyan ödemeyi kabul ve taahhüt eder.
12. 1. Taraf'ın işbu protokoldeki taahhütlerine aykırı davranması halinde 2. Taraf'a 5,000,000.-TL uyuşulmuş zarar ziyan ödemeyi kabul ve taahhüt eder.
13. İşbu protokolden doğan ihtilafın varlığı halinde ve/veya ahar surette herhangi bir evrakın kendilerine işbu protokole taraf şahıslarca gönderilmesinin lazım gelmesi halinde, taraflar tebliğ adreslerinin aşağıda görülen adresler olduğu ve mezkur adreslere iadeli taahhütlü olarak gönderilecek evrakların kendilerine tebliğ edilmiş addolunacağı hususunda hemfikirdirler.
  - a. 1. Taraf: Mete Adanır Cad., Emtan 2 Apt., No:3, Girne
  - b. 2. Taraf: Gazateci Hasan Tahsin Caddesi, Hacı Ali Sitesi Blok B1 - B2 Altı, Kermiya, Lefkoşa
  - c. 3. Taraf: No:14, Kitapçı Lütfü Bey Sokak, Ortaköy, Lefkoşa
14. İşbu protokol, 14 madde ve 3 sayfadan oluşmakta olup, 3 suret hazırlanarak, taraflarca okunup anlaşıldıktan sonra, imza ve teati edilmiştir. Girne: 05/106/2015

us United  
Trading Limited  
M.Ş. 13389  
Tel.: 223 80 81

STARLING İTH.İHR.ŞTİ.LTD.  
Bedrettin Demirel Cad. No:11 GİRNE  
Tel: 0392 821 28 40  
Fax: 0392 821 27 35  
V.D. Girne V.No: MŞ: 08302

PROTOKOL

1. Taraf  
STARLING İTH.İHR.ŞTİ.LTD.

Bedrettin Demirel Cad. No:11 GİRNE

Tel: 0392 821 28 40

Fax: 0392 821 27 35

Y.D. Girne V.No: MŞ: 08302

Starling İthalat-İhracat  
Şti. Ltd. adına Direktör  
Salim Kayar

2. Taraf

Cyprus United Brands

Trading Limited

M.Ş. 13589

Tel: 223 80 81

Cyprus United Brands Trading  
adına Direktör Tekin Arhun

3. Taraf

Museyin Ekrem Ergil

Şahitler:

1. Salih Gökhan KK173997

2. Harun Geygel